

**AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI
DEL LANIFICIO LUIGI BOTTO S.P.A. in A.S.**

Il sottoscritto Dott. Guido Arie Petraroli in qualità di Commissario Straordinario del Lanificio Fratelli Fila SPA in AS (“**Venditore**”), conformemente a quanto previsto nel Programma redatto secondo l’indirizzo di cui all’art. 27, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 270/99, autorizzato dal Ministero delle Sviluppo Economico con decreto del 29 novembre 2007, ha stabilito, ai sensi dell’art. 62 D.Lgs. 270/99, di procedere alla

vendita

dei seguenti immobili facenti capo al Venditore:

Nel COMUNE DI PORTULA

- A) Appezamenti di terreno, sparsi sul territori censiti nel C.T:
- Foglio 4, mappale 368, bosco ceduo di are 21 , classe 1, con R.D. € 2,17 ed R.A. € 0,98 confinante con le particelle n. 369 e n.379 dello stesso foglio di mappa ed il Rio;
 - Foglio 4, mappale 378, bosco ceduo di are 15 e centiare 20, classe 2, con il R.D. € 1,10 ed R.A. € 0,55 confinante con le particelle n. 367, n. 379, n. 385 e n. 376 dello stesso foglio di mappa;
 - Foglio 4, mappale 387, bosco ceduo di ettari 1 e are 38, classe 1, con il R.D. € 14,25 ed R.A. € 6,41 confinante con le particelle n. 381 e n. 371 dello stesso foglio di mappa, la Strada Comunale Masserenga e con il foglio 6
 - Foglio 6, mappale 10, bosco ceduo di are 7 e centiare 60, classe 1, con il R.D. € 0,79 ed R.A. € 0,35 confinante con le particelle n. 211, n. 28, n.12 e n. 9 dello stesso foglio di mappa e con il foglio 4
 - Foglio 7, mappale 1, incolto produttivo di are 7 e centiare 55, classe U, con il R.D. € 0,08 ed R.A. € 0,04 confinante con la particella n. 2 dello stesso foglio di mappa, con la Strada Comunale Granero Masseranga, con il Torrente e con il foglio 4;
 - Foglio 7, mappale 2 fabbricato urbano d’accertare di are 1 e centiare 20, senza redditi, confinante con le particelle n. 1 dello stesso foglio di mappa e con il torrente;
 - Foglio 7, mappale 5, incolto produttivo di are 1 e centiare 40, classe U con il R.D. € 0,01 ed R.A. € 0,01 confinante con la particella 6 dello stesso foglio di mappa, con il Torrente e con il Rio Carnasco;
 - Foglio 7, mappale 6, fabbricato urbano d’accertare di are 3 e centiare 30, senza redditi, confinante con la Strada Comunale Granero Masseranga, con le particelle n. 5 e n. 7 dello stesso foglio di mappa e con il Rio Carnasco;
 - Foglio 7, mappale 7, incolto produttivo di are 3 e centiare 80, classe U, con il R.D. € 0,04 ed R.A. € 0,02 confinante con la particella n. 6 dello stesso foglio di mappa e con la Strada Comunale Granero Masseranga;
 - Foglio 7, mappale 8, bosco alto di are 10 e centiare 80, classe 2, con il R.D. € 0,45 ed R.A. € 0,06, confinante con le particelle n. 359, n.362, n. 6 e n. 358, dello stesso foglio di mappa con il Rio Carnasco e con la Strada Comunale Granero Masseranga;
 - Foglio 7, mappale 13, bosco ceduo di are 14 e centiare 40, classe 1, con il R.D. € 1,49 ed R.A. 0,67 , confinante con le particelle n. 14, n. 28 e n.27 dello stesso foglio di mappa, e con il Rio Carnasco;

- Foglio 7, mappale 16, bosco alto di are 70 e centiare 45, classe 2, con il R.D. € 2,91 ed R.A. 0,36 confinante con le particelle n. 363, n. 361, n.39, n. 36, n. 34, n. 33, n. 15, n. 362 e n. 359 dello stesso foglio di mappa e con la Strada Comunale Granero Masseranga;
- Foglio 7, mappale 18, fabbricato urbano d'accertare di are 1 e centiare 80, senza redditi confinante con le particelle n. 17 dello stesso foglio di mappa e con il Rio Solaroli;
- Foglio 7, mappale 20, pascolo arborato di are 7 e centiare 10, classe U, con il R.D. € 1,10 ed R.A. 0,55 confinante con la Strada Provinciale e con la Strada Comunale Granero Masseranga;
- Foglio 7, mappale 32, pascolo arborato di are 7 e centiare 90, classe U, con il R.D. € 1,22 ed R.A. 0,61 confinante con le particelle n. 15, n. 33, n. 38, n. 35, n. 31 e n. 14 dello stesso foglio di mappa;
- Foglio 7, mappale 35, bosco ceduo di are 10 e centiare 0, classe 1, con il R.D. € 1,03 ed R.A. € 0,46 confinante con le particelle n. 32, n. 38, n. 64, n. 31, n. 12 e n. 28 dello stesso foglio di mappa;
- Foglio 7, mappale 38, prato di are 11 e centiare 30, classe 3, con il R.D. € 1,46 ed R.A. € 1,75 confinante con le particelle n. 39, n. 71, n. 64, n. 35, n. 32 e n. 36 dello stesso foglio di mappa;
- Foglio 7, mappale 43, prato di are 6 e centiare 30, classe 3 con il R.D. € 0,81 ed R.A. € 0,98 confinante con le particelle n. 40, n. 42, con la Strada Provinciale, con le particelle n. 364, n. 77 e n. 360 dello stesso foglio di mappa;
- Foglio 7, mappale 47, pascolo di are 3 e centiare 50, classe 1, con il R.D. € 0,54 ed R.A. € 0,27 confinante con le particelle n. 45, n. 46, dello stesso foglio di mappa, con il Rio Solaroli e con la Strada Provinciale;
- Foglio 7, mappale 50, seminativo di are 1 e centiare 30, classe 1, con il R.D. € 0,60 ed R.A. € 0,40 confinante con le particelle n. 61, n. 355, n. 52, n. 49 e n. 48 dello stesso foglio di mappa;
- Foglio 7, mappale 52, pascolo di centiare 25, classe 2, con il R.D. di € 0,02 ed R.A. € 0,01 confinante con le particelle n. 356, n. 424, n. 49 e n. 50 dello stesso foglio di mappa;
- Foglio 7, mappale 58, seminativo di are 2 e centiare 30, classe 1, con il R.D. € 1,07 ed R.A. € 0,71 confinante con le particelle n. 59, n. 357 e n. 356 dello stesso foglio di mappa e con la Strada;
- Foglio 7, mappale 64, bosco ceduo di are 4 e centiare 50, classe 1, con il R.D. € 0,46 ed R.A. € 0,21, confinante con le particelle n. 35, n. 38 e n. 332 dello stesso foglio di mappa e con la Strada Comunale Vecchia Masseranga;
- Foglio 7, mappale 140, bosco ceduo di are 20 e centiare 30, classe 1, con il R.D. € 2,10 ed R.A.€ 0,94 confinante con le particelle n. 66, n. 141 dello stesso foglio di mappa;
- Foglio 7, mappale 147, prato di are 4 e centiare 90, classe 3, con il R.D. € 0,63 ed R.A. € 0,76 confinante con le particelle n. 331, con il Rio dei Solaroli, con le particelle n. 146 e n. 337 dello stesso foglio di mappa;
- Foglio 7, mappale 148, prato di are 5 e centiare 90, classe 3, con il R.D. € 0,76 ed R.A. € 0,91 confinante con le particelle n. 76, n. 150 e n. 149, con la Strada Comunale Vecchia Masseranga e con la particella n. 75 dello stesso foglio di mappa;
- Foglio 7, mappale 206, bosco ceduo di are 14 e centiare 40, classe 2, con il R.D. € 1,04 ed R.A. € 0,52 confinante con la particella n. 207, n. 230, n. 204 e n. 205 dello stesso foglio di mappa;
- Foglio 7, mappale 337, bosco ceduo di centiare 95, classe 1, con il R.D. € 0,10 ed R.A. € 0,04 confinante con le particelle n. 70, n. 147, n. 336 e n. 69 dello stesso foglio di mappa;

- Foglio 7, mappale 355, fabbricato rurale di centiare 25 , senza redditi, confinante con le particelle n. 61, n. 59, n. 356 e n. 50 dello stesso foglio di mappa;
- Foglio 7, mappale 356, fabbricato rurale di centiare 45, senza redditi, confinante con le particelle n. 355, n. 58, n. 357 e n. 424 dello stesso foglio di mappa;
- Foglio 7, mappale 357, fabbricato rurale di centiare 60, senza redditi, confinante con le particelle n. 356, n. 58, con la strada e con la particella n. 424 dello stesso foglio di mappa;
- Foglio 7, mappale 358, bosco alto di are 17 e centiare 10, classe 2, con il R.D. €. 0,71 ed R.A. €. 0,09 confinante con le particelle n. 8, n. 14 dello stesso foglio di mappa e il Rio Carnasco;
- Foglio 7, mappale 359, bosco alto di are 1 e centiare 20, classe 2, con il R.D. €. 0,05 ed R.A. €. 0,01 confinante con la Strada Comunale Granero Masseranga, con le particelle n. 16, n. 362, e n. 8 dello stesso foglio di mappa;
- Foglio 7, mappale 360, bosco alto di are 31 e centiare 40, classe 2, con il R.D. €. 1,30 ed R.A. €. 0,16 confinante con le particelle n. 361, n. 19, n. 40, n. 43, n. 77 e n. 39 dello stesso foglio di mappa;
- Foglio 7, mappale 361, bosco alto di are 19 e centiare 70, classe 2, con il R.D. €. 0,81 ed R.A. €. 0,10, confinante con la Strada Provinciale, con le particelle n. 19, n. 360 e n. 16 dello stesso foglio di mappa;
- Foglio 7, mappale 362, bosco alto di are 12 e centiare 10, classe 2, con il R.D. €. 0,50 ed R.A. €. 0,06 confinante con le particelle n.16, n.15, n. 9, n. 8 e n. 359 dello stesso foglio di mappa;
- Foglio 7, mappale 363, bosco alto di are 21 e centiare 30, classe 2, con il R.D. €. 0,88 ed R.A. €. 0,11 confinante con le particelle 16 dello stesso foglio di mappa e con la Strada Comunale Granero Masseranga;
- Foglio 7, mappale 370, incolto produttivo di are 18 e centiare 55, classe U, con il R.D. €. 0,19 ed R.A. €. 0,10 confinante con le particelle n. 301, n. 380, n. 374 e n. 305 dello stesso foglio di mappa e con il foglio 9;
- Foglio 9, mappale 169, incolto produttivo di are 7 e centiare 70, classe U, con il R.D. €. 0,08 ed R.A. €. 0,04 confinante con le particelle n. 9 e n. 175 dello stesso foglio di mappa, Strada Comunale e foglio 7;

B) Complesso industriale in disuso ed inagibile sito in Frazione Granero, individuato in mappa al Foglio 7 nel C.T. del Comune di Portula, con i seguenti mappali:

- n.17, ente urbano di are 77 e centiare 40;
- n 319, ente urbano di are 1 e centiare 40;
- n. 443, ente urbano di are 0,10;
- n. 424, ente urbano di are 10,40;
- n 305, ente urbano di centiare 91;
- n 321, ente urbano di centiare 51;
- n 9, ente urbano di are 1 e centiare 30,

con pertinente canale e vasca di alimentazione entrostante ai mappali n. 1, n. 2, n. 5, n. 6, n. 7 n. 8, n. 9 e n. 18 del foglio 7 (descritti precedentemente), comprendente:

1. lo stabilimento industriale, in disuso ed inagibile, costituito da un unico blocco di fabbricati, posti su diversi orizzontamenti all'interno del quale erano ubicati gli uffici di dirigenza e commerciali e tutti i locali generali di distribuzione degli impianti fissi;
2. fabbricati e pertinenze accessorie poste in posizione distaccata rispetto allo stabilimento industriale di cui al precedente punto 1:

- a) – fabbricato adibito a magazzino elevato ad un piano fuori terra, entrostante al mappale 305 del foglio 7 del C.T. con pertinente terreno distinto con il mappale 370 dello stesso foglio di mappa (descritto precedentemente);
- b) – vasche di alimentazione dell'acqua, entrostanti al mappale 9 del foglio 7 del C.T. con pertinenti terreni distinti in mappa con i mappali 362, 358, 359 e 8 dello stesso foglio di mappa . (descritti precedentemente);

La suddetta consistenza immobiliare risulta così censita nel C.U. del Comune di Portula:

- Foglio 7, mappale 9, Frazione Granero, piano T, categoria E/9 con la R.C. €.102,26;
 - Foglio 7, mappale 17 sub. 5, 319 sub. 1 e 424 sub. 1 (graffati), Frazione Granero, n. 6, unità collabenti;
 - Fg. 7 mappale 443 Frazione Granero, area urbana di mq. 10,00;
 - Fg. 7 mappale 305 sub.1, Frazione Granero piano T, cat. C/2 cl.u, mq.78, R.C.€. 132,94;
- C) Fabbricati già di civile abitazione di antica costruzione ed in pessimo stato di manutenzione, inagibili posti in aderenza allo stabilimento di cui al precedente punto 1, elevati a tre piani fuori terra ed individuati al foglio 7, del C.T. del Comune di Portula, con i seguenti mappali:

- n. 48, ente urbano di centiare 56;
- n. 49, ente urbano di centiare 86, con pertinenti terreni distinti in mappa al fg. 7 del C.T. con i mappali n. 50 e 52 (descritti precedentemente) .

I suddetti fabbricati risultano censiti al C.U. come segue:

- Foglio 7, mappale 49 sub. 1, Frazione Granero n. 62, piano T, categoria C/2, classe U, mq 21, con la R.C. €.35,79;
- Foglio 7, mappale 49 sub. 2, Frazione Granero n. 62, piano 1-2, categoria A/3, classe U, vani 3, con la R.C. €.162,68;
- Foglio 7, mappale 49 sub. 3, Frazione Granero n. 62, piano 1-2, categoria A/3, classe U, vani 5, con la R.C. €. 271,14;

D) Porzione di fabbricato di civile abitazione elevato a due piani fuori terra oltre a due piani interrati, sito nella Frazione Granero, (acquistato ai tempi per essere demolito al fine di allargare la strada di accesso) entrostante l'area distinta in mappa al foglio 7 col mappale 97, alle coerenze dei mappali 102 e 98 dello stesso foglio di mappa e strada a due lati.

Detta porzione di fabbricato è censita nel C.U. come segue:

- Foglio 7 mappale 97 sub. 3 Frazione Granero – piani T-1-S1-S2 int. 1 Z.C. U cat. A/3 cl. U vani 3,5 R.C. €. 189,80.

Quanto sopra al corrispettivo di €. 50.000/00 (cinquantamilaeuro/00)

Tutti i soggetti interessati all'acquisto dovranno presentare un'offerta, nei modi, nei termini e nel rispetto delle condizioni descritte nel Disciplinare di vendita, consultabile nel sito www.procedurallb.it, entro e non oltre **le ore 18,00 (ora italiana) del giorno 26 luglio 2021**

La documentazione relativa ai sopra descritti immobili è consultabile nel sito www.procedurallb.it. Per qualsiasi ulteriore informazione i soggetti interessati potranno inoltre contattare il Commissario Straordinario:

Dott. Guido Arie Petraroli
LED Taxand
Via Dante, 16– 20121 Milano
E-mail: gpetraroli@led-taxand.it

Il presente avviso in ogni caso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile, o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998.

L'invio dell'offerta da parte dei soggetti interessati costituirà espressa accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel Disciplinare di vendita dell'immobile, che i soggetti interessati sono tenuti a leggere nella sua interezza.

Biella, 25 maggio 2021

Il Commissario Straordinario

Dott. Guido Arie Petraroli