

DISCIPLINARE DI VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL LANIFICIO FRATELLI FILA IN A.S.

1. PREMESSA

- ◇ Con decreto del 30-31 gennaio 2007 il Tribunale di Biella – Sezione Fallimentare – ha dichiarato ai sensi dell’art. 27 del D Lgs. 270/99 l’apertura della procedura di amministrazione straordinaria in capo alla società LANIFICIO FRATELLI FILA S.p.A. in A.S., (il “**Venditore**”);
- ◇ con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 13 febbraio 2007, pubblicato sulla G.U. del 27 febbraio 2007 n. 48 il dott. Guido Arie Petraroli è stato nominato Commissario Straordinario della predetta procedura (il “**Commissario Straordinario**”);
- ◇ in data 5 ottobre 2007 il Commissario Straordinario ha presentato al Ministero dello Sviluppo Economico il programma di cui all’art. 54 del Decreto Legislativo del 8 luglio 1999 n. 270 (il “**D.Lgs. 270/99**”), redatto secondo l’indirizzo della cessione dei complessi aziendali contenente le indicazioni di cui all’art. 56, commi 1 e 2, D.Lgs. 270/99 (il “**Programma**”) relative, fra l’altro, al Venditore;
- ◇ con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 29 novembre 2007 è stata autorizzata ex art. 57 D.Lgs. 270/99 l’esecuzione del Programma secondo l’indirizzo suddetto;
- ◇ conformemente a quanto previsto, il Commissario Straordinario ha stabilito di dare corso all’alienazione degli immobili e dei terreni in oggetto;
- ◇ a tal fine il Commissario Straordinario intende iniziare una procedura per l’individuazione, ai sensi dell’art. 62, D.Lgs. 270/99, dell’acquirente del suddetto immobile del Venditore (la “**Procedura di alienazione**”);
- ◇ il Commissario Straordinario, pertanto, in conformità alle modalità e condizioni descritti nel presente Disciplinare di gara (“**Disciplinare**”) intende avviare la Procedura di alienazione mediante avviso di indizione di gara per aggiudicazione all’asta dei suddetti lotti il cui valore è stato preventivamente determinato da un esperto;
- ◇ il Commissario Straordinario fa presente altresì di aver ricevuto una offerta in pre-asta per i suddetti lotti di Coggiola (BI) e Portula (BI) nel loro insieme e che, qualora l’asta dovesse risultare deserta, procederà a trattativa privata con l’offerente di cui sopra;

Si indicano, pertanto, di seguito le modalità, i termini e le condizioni relative alle fasi della Procedura di alienazione.

2. MODALITÀ DI GARA

I partecipanti all’asta dovranno presentare un’unica offerta segreta di acquisto al rialzo sulla base d’asta. Ogni offerta segreta dovrà poi essere confrontata col prezzo base indicato nell’avviso di vendita. L’autorità che presiede l’asta, aperti i pieghi ricevuti o presentati e lette le offerte, aggiudicherà il bene a colui che ha l’offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno

pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Se non sono state presentate offerte, l'asta è dichiarata deserta. L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di presentazione di più offerte, uguali alla o migliori della base d'asta ma tra loro uguali, si procederà seduta stante ad un rilancio del prezzo offerto fra i concorrenti che abbiano presentato le migliori offerte uguali. In caso di ulteriore parità o in caso di assenza dei concorrenti interessati o qualora i presenti non intendano migliorare le proprie offerte si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.

Qualora l'aggiudicatario per qualsiasi motivo non dovesse sottoscrivere il contratto di alienazione il Venditore prenderà in considerazione il concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria. Nessun partecipante potrà presentare più di un'offerta per lo stesso immobile. Parimenti non potranno essere ammesse offerte presentate da una società attraverso i singoli soci che la compongono, ma soltanto dal legale rappresentante della stessa.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di esclusione, cancellazioni, aggiunte o correzioni.

L'alienazione del tutto viene effettuata a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Nel COMUNE DI PORTULA

A) **Appezamenti di terreno, sparsi sul territorio e censiti nel Catasto Terreni come segue:**

- **Foglio 4, mappale 368**, bosco ceduo di are 21 , classe 1, con R.D. € 2,17 ed R.A. € 0,98 confinante con le particelle n. 369 e n.379 dello stesso foglio di mappa ed il Rio;
- **Foglio 4, mappale 378**, bosco ceduo di are 15 e centiare 20, classe 2, con il R.D. € 1,10 ed R.A. € 0,55 confinante con le particelle n. 367, n. 379, n. 385 e n. 376 dello stesso foglio di mappa;
- **Foglio 4, mappale 387**, bosco ceduo di ettari 1 e are 38, classe 1, con il R.D. € 14,25 ed R.A. € 6,41 confinante con le particelle n. 381 e n. 371 dello stesso foglio di mappa, la Strada Comunale Masserenga e con il foglio 6;
- **Foglio 6, mappale 10**, bosco ceduo di are 7 e centiare 60, classe 1, con il R.D. € 0,79 ed R.A. € 0,35 confinante con le particelle n. 211, n. 28, n.12 e n. 9 dello stesso foglio di mappa e con il foglio 4;
- **Foglio 7, mappale 1**, incolto produttivo di are 7 e centiare 55, classe U, con il R.D. € 0,08 ed R.A. € 0,04 confinante con la particella n. 2 dello stesso foglio di mappa, con la Strada Comunale Granero Masseranga, con il Torrente e con il foglio 4;
- **Foglio 7, mappale 2** fabbricato urbano d'accertare di are 1 e centiare 20, senza redditi, confinante con le particelle n. 1 dello stesso foglio di mappa e con il torrente;
- **Foglio 7, mappale 5**, incolto produttivo di are 1 e centiare 40, classe U con il R.D. € 0,01 ed R.A. € 0,01 confinante con la particella 6 dello stesso foglio di mappa, con il Torrente e con il Rio Carnasco;
- **Foglio 7, mappale 6**, fabbricato urbano d'accertare di are 3 e centiare 30, senza redditi, confinante con la Strada Comunale Granero Masseranga, con le particelle n. 5 e n. 7 dello stesso foglio di mappa e con il Rio Carnasco;
- **Foglio 7, mappale 7**, incolto produttivo di are 3 e centiare 80, classe U, con il R.D. € 0,04 ed R.A. € 0,02 confinante con la particella n. 6 dello stesso foglio di mappa e con la Strada Comunale Granero Masseranga;
- **Foglio 7, mappale 8**, bosco alto di are 10 e centiare 80, classe 2, con il R.D. € 0,45 ed R.A. € 0,06, confinante con le particelle n. 359, n.362, n. 6 e n. 358, dello stesso foglio di mappa con il Rio Carnasco e con la Strada Comunale Granero Masseranga;

- **Foglio 7, mappale 13**, bosco ceduo di are 14 e centiare 40, classe 1, con il R.D. € 1,49 ed R.A. € 0,67 , confinante con le particelle n. 14, n. 28 e n.27 dello stesso foglio di mappa, e con il Rio Carnasco;
- **Foglio 7, mappale 16**, bosco alto di are 70 e centiare 45, classe 2, con il R.D. € 2,91 ed R.A. € 0,36 confinante con le particelle n. 363, n. 361, n.39, n. 36, n. 34, n. 33, n. 15, n. 362 e n. 359 dello stesso foglio di mappa e con la Strada Comunale Granero Masseranga;
- **Foglio 7, mappale 18**, fabbricato urbano d'accertare di are 1 e centiare 80, senza redditi confinante con le particelle n. 17 dello stesso foglio di mappa e con il Rio Solaroli;
- **Foglio 7, mappale 20**, pascolo arborato di are 7 e centiare 10, classe U, con il R.D. € 1,10 ed R.A. € 0,55 confinante con la Strada Provinciale e con la Strada Comunale Granero Masseranga;
- **Foglio 7, mappale 32**, pascolo arborato di are 7 e centiare 90, classe U, con il R.D. € 1,22 ed R.A. € 0,61 confinante con le particelle n. 15, n. 33, n. 38, n. 35, n. 31 e n. 14 dello stesso foglio di mappa;
- **Foglio 7, mappale 35**, bosco ceduo di are 10 e centiare 0, classe 1, con il R.D. € 1,03 ed R.A. € 0,46 confinante con le particelle n. 32, n. 38, n. 64, n. 31, n. 12 e n. 28 dello stesso foglio di mappa;
- **Foglio 7, mappale 38**, prato di are 11 e centiare 30, classe 3, con il R.D. € 1,46 ed R.A. € 1,75 confinante con le particelle n. 39, n. 71, n. 64, n. 35, n. 32 e n. 36 dello stesso foglio di mappa;
- **Foglio 7, mappale 43**, prato di are 6 e centiare 30, classe 3 con il R.D. € 0,81 ed R.A. € 0,98 confinante con le particelle n. 40, n. 42, con la Strada Provinciale, con le particelle n. 364, n. 77 e n. 360 dello stesso foglio di mappa;
- **Foglio 7, mappale 47**, pascolo di are 3 e centiare 50, classe 1, con il R.D. € 0,54 ed R.A. € 0,27 confinante con le particelle n. 45, n. 46, dello stesso foglio di mappa, con il Rio Solaroli e con la Strada Provinciale;
- **Foglio 7, mappale 50**, seminativo di are 1 e centiare 30, classe 1, con il R.D. € 0,60 ed R.A. € 0,40 confinante con le particelle n. 61, n. 355, n. 52, n. 49 e n. 48 dello stesso foglio di mappa;
- **Foglio 7, mappale 52**, pascolo di centiare 25, classe 2, con il R.D. di € 0,02 ed R.A. € 0,01 confinante con le particelle n. 356, n. 424, n. 49 e n. 50 dello stesso foglio di mappa;
- **Foglio 7, mappale 58**, seminativo di are 2 e centiare 30, classe 1, con il R.D. € 1,07 ed R.A. € 0,71 confinante con le particelle n. 59, n. 357 e n. 356 dello stesso foglio di mappa e con la Strada;
- **Foglio 7, mappale 64**, bosco ceduo di are 4 e centiare 50, classe 1, con il R.D. € 0,46 ed R.A. € 0,21, confinante con le particelle n. 35, n. 38 e n. 332 dello stesso foglio di mappa e con la Strada Comunale Vecchia Masseranga;
- **Foglio 7, mappale 140**, bosco ceduo di are 20 e centiare 30 , classe 1, con il R.D. € 2,10 ed R.A.€ 0,94 confinante con le particelle n. 66, n. 141 dello stesso foglio di mappa;
- **Foglio 7, mappale 147**, prato di are 4 e centiare 90, classe 3, con il R.D. € 0,63 ed R.A. € 0,76 confinante con le particelle n. 331, con il Rio dei Solaroli, con le particelle n. 146 e n. 337 dello stesso foglio di mappa;
- **Foglio 7, mappale 148**, prato di are 5 e centiare 90, classe 3, con il R.D. € 0,76 ed R.A. € 0,91 confinante con le particelle n. 76, n. 150 e n. 149, con la Strada Comunale Vecchia Masseranga e con la particella n. 75 dello stesso foglio di mappa;
- **Foglio 7, mappale 206**, bosco ceduo di are 14 e centiare 40, classe 2, con il R.D. € 1,04 ed R.A. € 0,52 confinante con la particella n. 207, n. 230, n. 204 e n. 205 dello stesso foglio di mappa;
- **Foglio 7, mappale 337**, bosco ceduo di centiare 95, classe 1, con il R.D. € 0,10 ed R.A. € 0,04 confinante con le particelle n. 70, n. 147, n. 336 e n. 69 dello stesso foglio di mappa;

- **Foglio 7, mappale 355**, cortile di centiare 25, senza redditi, confinante con le particelle n. 61, n. 59, n. 356 e n. 50 dello stesso foglio di mappa;
- **Foglio 7, mappale 356**, cortile di centiare 45, senza redditi, confinante con le particelle n. 355, n. 58, n. 357 e n. 424 dello stesso foglio di mappa;
- **Foglio 7, mappale 357**, cortile di centiare 60, senza redditi, confinante con le particelle n. 356, n. 58, con la strada e con la particella n. 424 dello stesso foglio di mappa;
- **Foglio 7, mappale 358**, bosco alto di are 17 e centiare 10, classe 2, con il R.D. € 0,71 ed R.A. € 0,09 confinante con le particelle n. 8, n. 14 dello stesso foglio di mappa e il Rio Carnasco;
- **Foglio 7, mappale 359**, bosco alto di are 1 e centiare 20, classe 2, con il R.D. € 0,05 ed R.A. € 0,01 confinante con la Strada Comunale Granero Masseranga, con le particelle n. 16, n. 362, e n. 8 dello stesso foglio di mappa;
- **Foglio 7, mappale 360**, bosco alto di are 31 e centiare 40, classe 2, con il R.D. € 1,30 ed R.A. € 0,16 confinante con le particelle n. 361, n. 19, n. 40, n. 43, n. 77 e n. 39 dello stesso foglio di mappa;
- **Foglio 7, mappale 361**, bosco alto di are 19 e centiare 70, classe 2, con il R.D. € 0,81 ed R.A. € 0,10, confinante con la Strada Provinciale, con le particelle n. 19, n. 360 e n. 16 dello stesso foglio di mappa;
- **Foglio 7, mappale 362**, bosco alto di are 12 e centiare 10, classe 2, con il R.D. € 0,50 ed R.A. € 0,06 confinante con le particelle n.16, n.15, n. 9, n. 8 e n. 359 dello stesso foglio di mappa;
- **Foglio 7, mappale 363**, bosco alto di are 21 e centiare 30, classe 2, con il R.D. € 0,88 ed R.A. € 0,11 confinante con le particelle 16 dello stesso foglio di mappa e con la Strada Comunale Granero Masseranga;
- **Foglio 7, mappale 370**, incolto produttivo di are 18 e centiare 55, classe U, con il R.D. € 0,19 ed R.A. € 0,10 confinante con le particelle n. 301, n. 380, n. 374 e n. 305 dello stesso foglio di mappa e con il foglio 9;
- **Foglio 9, mappale 169**, incolto produttivo di are 7 e centiare 70, classe U, con il R.D. € 0,08 ed R.A. € 0,04 confinante con le particelle n. 9 e n. 175 dello stesso foglio di mappa, Strada Comunale e foglio 7;

B) **Complesso industriale in disuso ed inagibile sito in Frazione Granero**, individuato in mappa al Foglio 7 nel C.T. del Comune di Portula, con i seguenti mappali:

- n.17, ente urbano di are 77 e centiare 40;
- n 319, ente urbano di are 1 e centiare 40;
- n. 443, ente urbano di are 0,10;
- n. 424, ente urbano di are 10,40;
- n 305, ente urbano di centiare 91;
- n 321, ente urbano di centiare 51;
- n 9, ente urbano di are 1 e centiare 30,

con pertinente canale e vasca di alimentazione entrostante ai mappali n. 1, n. 2, n. 5, n. 6, n. 7 n. 8, n. 9 e n. 18 del foglio 7 (descritti precedentemente), comprendente:

1. **lo stabilimento industriale, in disuso ed inagibile**, costituito da un unico blocco di fabbricati, posti su diversi orizzontamenti all'interno del quale erano ubicati gli uffici di dirigenza e commerciali e tutti i locali generali di distribuzione degli impianti fissi;
2. **fabbricati e pertinenze accessorie** poste in posizione distaccata rispetto allo stabilimento industriale di cui al precedente punto 1

La suddetta consistenza immobiliare risulta così censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Portula:

-**Foglio 7, mappale 9**, Frazione Granero, piano T, categoria E/9 con la R.C. € 102,26;

- Foglio 7, mappale 17 sub. 5, 319 sub. 1 e 424 sub. 1 (graffati)**, Frazione Granero, n. 6, categoria F/2, unità collabenti;
- Foglio 7 mappale 443**, Frazione Granero, area urbana di mq. 10,00, cat. F/1;
- Foglio 7 mappale 305 sub.1**, Frazione Granero, piano T, cat. C/2 cl.U, mq.78, R.C.€ 132,94;

- C) **Fabbricati già di civile abitazione di antica costruzione ed in pessimo stato di manutenzione**, inagibili posti in aderenza allo stabilimento di cui al precedente punto 1, elevati a tre piani fuori terra ed entrostanti al foglio 7, del Catasto Terreni del Comune di Portula, con i seguenti mappali:
- o n. 48, ente urbano di centiare 56;
 - o n. 49, ente urbano di centiare 86;

I suddetti beni risultano censiti al Catasto Fabbricati come segue:

- Foglio 7, mappale 49 sub. 1**, Frazione Granero n. 62, piano T, cat. C/2, cl. U, mq 21, R.C. €37,79;
- Foglio 7, mappale 49 sub. 2**, Frazione Granero n. 62, piano 1-2, cat. A/3, cl. U, vani 3, R.C. €162,68;
- Foglio 7, mappale 49 sub. 3**, Frazione Granero n. 62, piano 1-2, cat. A/3, cl. U, vani 5, R.C. €271,14;

- D) **Porzione di fabbricato di civile abitazione** sito nella Frazione Granero, entrostante l'area distinta in mappa al foglio 7 col mappale 97, e censita nel Catasto Fabbricati come segue:

- Foglio 7 mappale 97 sub. 3** Frazione Granero, piani T-1-S1-S2, , cl. U cat. A/3 vani 3,5 R.C. € 189,80;

Nel **COMUNE DI COGGIOLA**

Nel Comune di Coggiola (BI) la società Lanificio Fratelli Fila S.p.A in Amministrazione Straordinaria è proprietaria di immobili residenziali ed industriali in pessimo stato di conservazione, manutenzione e non utilizzati da molto tempo, di terreni e precisamente:

con accesso dalla via Umberto I n.96 e dalla via Mazzini

- a) **complesso industriale con pertinenti fabbricati residenziali, già case dei dipendenti, ed aree libere**, il tutto entrostante al foglio 21 del Catasto Terreni, con le particelle:

- o n. 539, ente urbano di are 117,00;
- o n. 418, prato, di cl. 1, di are 1, 00;
- o n. 695, prato di cl. 1 di are 16,30;
- o n. 701, prato di cl. 1, di are 0,99;
- o n. 703, prato di cl. 1, di are 0,15;
- o n. 728, prato di cl. 1, are 38,97;
- o n. 792, prato di cl.1 di are 0,95;
- o n. 794, prato di cl.1 di are 0,50
- o n. 796, prato di cl.1 di are 0,02;
- o n. 803, ente urbano di are 2,70;
- o n. 804, prato di cl.1, di are 8,80;

- b) **terreno con entrostante fabbricato ad uso deposito**, entrostante al Foglio 21 del Catasto

Terreni, con le particelle:

- n. 731, Prato Arborato, classe 1, are 01, 59;
- n. 734, Seminativo, classe U, are 10, 80;
- n. 480 ente urbano di are 15,10;

Detti fabbricati (descritti ai punti a e b) risultano censiti al Catasto Fabbricati come segue:

- **Foglio 21 mappale 539 sub. 1**, Via Umberto n. 46, Piani T-1-2, cat. A/2, cl. 2, vani 17, R.C. € 1.580,36
- **Foglio 21 mappale 539 sub. 2**, Via Umberto n. 46, Piano T, cat. A/4, cl. 3, vani 3, R.C. € 113,10;
- **Foglio 21 mappale 539 sub. 3**, Via Umberto n. 46, Piano T, cat. A/4, cl. 3, vani 2, R.C. € 75,40;
- **Foglio 21 mappale 539 sub. 4**, Via Umberto n. 46, Piano 1, cat. A/4, cl. 3, vani 4,5, R.C. € 169,66;
- **Foglio 21 mappale 539 sub. 5**, Via Umberto n. 46, Piano 1, cat. A/4, cl. 3, vani 4,5, R.C. € 169,66;
- **Foglio 21 mappale 539 sub. 6**, Via Umberto n. 46, Piano 2, cat. A/4, cl. 3, vani 5,5, R.C. € 207,36;
- **Foglio 21 mappale 539 sub. 7**, Via Umberto n. 46, Piano 2, cat. A/4, cl. 3, vani 3,5, R.C. € 131,95;
- **Foglio 21 mappale 539 sub. 8**, Via Umberto n. 46, Piano T, cat. A/4, cl. 3, vani 3,5, R.C. € 131,95;
- **Foglio 21 mappale 539 sub. 9**, Via Umberto n. 46, Piano T, cat. A/3, cl. U, vani 6, R.C. € 356,36;
- **Foglio 21 mappale 539 sub. 10**, Via Umberto n. 46, Piano T, cat. A/3, cl. U, vani 5, R.C. € 296,96;
- **Foglio 21 mappale 539 sub. 11**, Via Umberto n. 46, Piano 1, cat. A/3, cl. U, vani 6, R.C. € 356,36;
- **Foglio 21 mappale 539 sub. 12**, Via Umberto n. 46, Piano 1, cat. A/3, cl. U, vani 5, R.C. € 296,96;
- **Foglio 21 mappale 539 sub. 13 e mappale 480 (graffati)**, Via Umberto n. 46, Piani S1-T-1, cat. D/1, R.C. € 9.925,00;
- **Foglio 21 mappale 539 sub. 18**, Via Umberto n. 70, Piano 2, cat. A/3, cl. 1, vani 5,5, R.C. € 426,08;
- **Foglio 21 mappale 539 sub. 19**, Via Umberto n. 70, Piano 2, cat. A/3, cl. 1, vani 5,5, R.C. € 426,08;
- **Foglio 21 mappale 520, sub. 1**, Via Umberto n. 46, Piano T, cat. A/4, cl. 3, vani 3,5, R.C. € 131,95;
- **Foglio 21 mappale 481, sub. 5**, Via Umberto n. 27, Piano 1, cat. A/4, cl. 3, vani 2,5, R.C. € 94,25 (fabbricato demolito);
- **Foglio 21 mappale 481, sub. 6**, Via Umberto n. 27, Piani 1-2, cat. A/4, cl. 3, vani 1,5, R.C. € 56,55 (fabbricato demolito);
- **Foglio 21 mappale 481, sub. 7**, Via Umberto n. 27, Piani 1, cat. A/4, cl. 3, vani 3, R.C. € 113,10 (fabbricato demolito);

La situazione catastale non risulta conforme allo stato dei luoghi in quanto:

- l'ampliamento del fabbricato industriale eseguito nei primi anni 2000 non è stato censito in quanto ricade in parte su terreno di altra proprietà (Intesa SanPaolo Provis spa con sede in Milano);
- Non è stato possibile reperire tutte le planimetrie al catasto fabbricati in quanto non

presenti.

Tutto l'intero complesso dovrà essere nuovamente censito.

Sul terreno distinto in mappa al Foglio 21, mappale 806 del Catasto Terreni (di proprietà di terzi), risulta edificata una cabina enel e gas in uso fai fabbricato sopra descritti.

c) **terreni** posti in varie zone del territorio del Comune di Coggiola, precisamente:

1) **quota indivisa di 90/1000 del terreno** censito al Catasto Terreni come segue:

- **Foglio 21, mappale 395**, Pascolo Arb., classe U, are 04,00, R.D € 0,31, R.A. € 0,14;
- **Foglio 21, mappale 447**, Bosco Ceduo, classe 1, are 14,30, R.D € 1,26, R.A. € 0,66 confinante con le particelle n. 662 e n. 549 dello stesso foglio di mappa, la Strada Vicinale e le particelle n. 691, n. 692, n. 449 e n. 448 dello stesso foglio di mappa;

2) **terreno** censito al Catasto Terreni come segue:

- **Foglio 4, mappale 19**, Bosco Ceduo, classe 2, are 86 ,60, R.D € 4,92, R.A. € 3,13 confinante con le particelle n. 20, n. 14 e n. 158 dello stesso foglio di mappa;

3) **terreno** censito al Catasto Terreni come segue:

- Foglio 5, mappale 11**, Pascolo, classe 1, are 7 ,70, R.D € 0,60, R.A. € 0,28, confinante con le particelle n. 10 e n. 1 dello stesso foglio di mappa ed il Canale Noveis;

4) **terreno** censito al Catasto Terreni come segue:

- Foglio 5, mappale 22**, Prato, classe 3, are 3,90, R.D € 0,40, R.A. € 0,50, confinante con le particelle n. 6, n. 23, n. 27, n. 26 e n. 21 dello stesso foglio di mappa;

5) **terreno** censito al Catasto Terreni come segue:

- Foglio 5, mappale 28**, Pascolo, classe 1, are 6,10, R.D € 0,47, R.A. € 0,22;
- Foglio 5, mappale 29**, Pascolo, classe 1, are 5,60, R.D € 0,43, R.A. € 0,20;
- Foglio 5, mappale 30**, Pascolo, classe 1, are 9,90, R.D € 0,77, R.A. € 0,36;
- Foglio 5, mappale 46**, Pascolo, classe 1, are 2,00, R.D € 0,15, R.A. € 0,07;

formante unico corpo e confinante con le particelle n. 23, n. 24, n.49, n.47, n 26 e n. 27 dello stesso foglio di mappa,

d) **terreno** censito al Catasto Terreni come segue:

- **Foglio 5, mappale 41**, Pascolo Arb, classe U, are 23, 80, R.D. € 1,84, R.A. € 0,86, confinante con le particelle n. 39, n. 21, n. 42 e n. 63 ed il Rio;

e) **terreno** censito al Catasto Terreni come segue:

- **Foglio 5, mappale 43**, Pascolo Arb, classe U, are 3, 30, R.D. € 0,26, R.A. € 0,12, confinante con le particelle n. 42, n. 44, n. 65 e n. 64 dello stesso foglio di mappa ,

f) **terreno** censito al Catasto Terreni come segue:

- **Foglio 5, mappale 45**, Pascolo, classe 1, are 09,60, R.D. € 0,74, R.A. € 0.35, confinante con le particelle n. 26, n. 44 e n. 25 dello stesso foglio di mappa;

g) **terreno** censito al Catasto Terreni come segue:

- **Foglio 5, mappale 62**, Pascolo, classe 1, are 6,90, R.D. € 0,53, R.A. € 0,25, confinante con la particella n. 93 dello stesso foglio di mappa, altro foglio di mappa ed il Rio Orone;

h) **terreno** censito al Catasto Terreni come segue:

- **Foglio 5, mappale 85**, Pascolo, Classe 1, are 12, 50, R.D. € 0,97, R.A. € 0,45. confinante con le particelle n. 65, n. 316, n. 86, n. 97, n. 106, n. 105, n. 104, n. 84 e n. 64 dello stesso foglio di mappa;

i) **terreno** censito al Catasto Terreni come segue:

- **Foglio 15 mappale 292**, Prato, classe 2, are 16, 00, R.D. € 3,72, R.A. € 2,48, confinante con le particelle n. 301 e n. 276 dello stesso foglio di mappa;

l) **terreno** censito al Catasto Terreni come segue:

- **Foglio 16 mappale 328**, Prato, classe 3, are 3,10, R.D. € 0,32, R.A. € 0,40, confinante con le particelle n. 26, n. 27 e n. 33 dello stesso foglio di mappa;

**TUTTO QUANTO SOPRA AL CORRISPETTIVO COMPLESSIVO DI € 100.000,00
(CENTOMILAEURO /00)**

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara le persone fisiche maggiorenni alla data di pubblicazione del presente Disciplinare e le persone giuridiche che siano in possesso, pena l'esclusione, dei requisiti indicati al paragrafo 5 del Disciplinare.

4. DOMANDA DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, irrevocabile per un periodo di 60 giorni, redatta in carta da bollo, in lingua italiana, sottoscritta dal concorrente, dovrà essere chiaramente espressa in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevarrà quella maggiormente favorevole al Venditore. L'offerta stessa, chiusa in apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura (**Busta 1**) dovrà essere inserita in separata busta di spedizione ugualmente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura insieme ai documenti richiesti per l'ammissione alla gara (**Busta 2**). Su entrambe le buste, oltre al nome del concorrente, se trattasi di persona fisica, ovvero della ragione sociale, se trattasi di

persona giuridica, dovrà essere apposta la seguente dicitura: “*Offerta vendita lotti proprietà Lanificio Fratelli Fila S.p.A. in A.S.*” pena l’esclusione dalla gara.

Il plico come sopra confezionato, dovrà pervenire non oltre le ore 18,00 del 20/12/2022 a

Notaio Patrizia Leccardi
Piazza Cavour 3
20121 Milano

Non saranno ammesse offerte che dovessero pervenire oltre detto termine. Il recapito del plico rimane a rischio esclusivo del mittente. Il Venditore non assumerà responsabilità alcuna qualora il plico non giungesse entro i termini stabiliti nel Disciplinare di gara ed indicati nell’avviso di vendita.

5. DOCUMENTI RICHIESTI A CORREDO DELL’OFFERTA PER PARTECIPARE ALLA GARA

I concorrenti, persone fisiche e giuridiche, devono presentare:

a) un documento attestante la costituzione di cauzione provvisoria pari al 10% del valore posto a base d’asta del lotto.

Detta cauzione, in caso di inadempimento o revoca dell’offerta, di mancata stipula del rogito notarile da parte dell’aggiudicatario o per qualsiasi altra inadempienza che non permetta la conclusione dell’alienazione sarà incamerata dal Venditore senza che nulla a pretendere nei suoi confronti. In caso di aggiudicazione sarà restituita solo all’atto del rogito.

b) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni che attesti e dichiari:

- per le persone fisiche:

- 1) nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, luogo di residenza e cittadinanza;
- 2) di non trovarsi in stato di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, di fallimento o in stato di insolvenza con sentenza pronunciata nei tre anni anteriori alla data di scadenza per la presentazione dell’offerta;
- 3) di non avere in corso procedimento per la dichiarazione del proprio stato di insolvenza;
- 4) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- 5) di non avere riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di natura patrimoniale;
- 6) di avere preso cognizione degli immobili posti in vendita e di avere preso esatta visione degli strumenti urbanistici vigenti presso i competenti uffici comunali;
- 7) di accettare il presente Disciplinare.

- per le persone giuridiche:

- 1) la denominazione, forma giuridica, sede legale, numero di iscrizione al registro delle imprese ovvero presso i registri omologhi dello stato di provenienza;
- 2) il nome e cognome, data e luogo di nascita e di residenza del legale rappresentante e del soggetto, se diverso, a cui sono stati conferiti i poteri di stipulare il contratto di acquisto;
- 3) di non trovarsi in stato di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, di fallimento o in stato di insolvenza con sentenza pronunciata nei tre anni anteriori alla data di scadenza per la presentazione dell’offerta;
- 4) di non avere in corso procedimento per la dichiarazione del proprio stato di insolvenza;
- 5) di non essere a conoscenza di essere sottoposta a procedimenti penali per le fattispecie di cui al D.Lgs. 231/2001;
- 6) di avere preso cognizione degli immobili posti in vendita e di avere preso esatta visione degli strumenti urbanistici vigenti presso i competenti uffici comunali;
- 7) di accettare il presente Disciplinare.

Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o dal concorrente in caso di persona fisica e presentate unitamente a copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità a pena di esclusione.

I partecipanti dovranno essere in grado in ogni momento di certificare tutti gli elementi innanzi dichiarati, impegnandosi altresì, in caso siano dichiarati aggiudicatari, a collaborare con il Venditore per l'acquisizione della eventuale documentazione richiesta.

La mancata produzione o l'irregolarità anche solo di uno dei documenti richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

6. INDICAZIONI VARIE

L'aggiudicazione definitiva, che sarà comunicata tramite lettera raccomandata costituisce impegno per l'aggiudicatario a tutti gli effetti dal momento del ricevimento. Per il Venditore non nascerà alcun obbligo fino a quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e da essa dipendenti, avranno conseguito piena efficacia giuridica e sarà stipulato in forma di atto pubblico il relativo contratto di compravendita, che avrà luogo in studio notarile di fiducia del Venditore.

L'aggiudicatario è inoltre tenuto a corrispondere al momento della stipula dell'atto le spese, le competenze notarili e gli oneri consequenziali posti a suo carico, nonché l'importo derivante all'aggiudicazione a suo favore, tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Venditore.

La stipula del contratto di alienazione avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva e, in ogni caso, successivamente all'esito positivo delle procedure di controllo sul possesso dei requisiti di partecipazione alla gara previsti dal presente Disciplinare.

Nel caso di rifiuto alla stipula del contratto di alienazione nei termini stabiliti il Venditore procederà alla pronuncia di decadenza dall'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione e all'aggiudicazione del concorrente che segue in graduatoria.

7. DATA DELLA GARA

Il giorno 20.12.2022 alle ore 18,30 presso lo studio del Notaio leccardi, Piazza Cavour 3, 20121, Milano, si procederà in seduta aperta ai concorrenti ed in presenza del Commissario Straordinario all'apertura delle buste, all'ammissione o alla esclusione delle offerte. Il pubblico incanto avrà luogo nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nel luogo sopra indicato.

8. NORME SULLA RISERVATEZZA

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 in ordine al procedimento instaurato con il presente Disciplinare si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;
- b) il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli organi della procedura di Amministrazione Straordinaria del Venditore di cui al D.Lgs. 270/99; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/90;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 D.Lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo della raccolta dei dati è il Venditore.