

**AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI
DEL LANIFICIO F.LLI FILA S.P.A. in A.S.**

Il sottoscritto Dott. Guido Arie Petraroli in qualità di Commissario Straordinario del Lanificio Fratelli Fila SPA in AS (“**Venditore**”), conformemente a quanto previsto nel Programma redatto secondo l’indirizzo di cui all’art. 27, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 270/99, autorizzato dal Ministero delle Sviluppo Economico con decreto del 29 novembre 2007, ai sensi dell’art. 62 D.Lgs. 270/99,

AVVISA

Che il giorno **20 (dicembre) 2022 (duemilaventidue) alle ore 18:00 (diciotto) presso lo studio del Notaio Patrizia Leccardi in Milano, Piazza Cavour n. 3**, si procederà all’apertura delle buste e all’esame delle offerte relative alla

VENDITA COMPETITIVA

dei beni immobili siti nel **COMUNE DI PORTULA (BI)** e nel **COMUNE DI COGGIOLA (BI)** meglio **descritti nel disciplinare di vendita** allegato al presente avviso sotto la lettera A e come meglio **identificati nella relazione di stima e successiva integrazione** alla relazione di stima redatte dalla Geom. Cristina REGE di Biella agli atti della procedura, allegata alle pubblicazioni e richiedibile in copia al Commissario Straordinario.

Situazione Edilizia Degli Immobili

Ai fini dell'art. 173 quater disp. att. c.p.c. ed in relazione alla vigente normativa edilizia si richiama la documentazione in atti (perizia del C.T. Incaricato Geom. Maria Cristina Rege redatta in data 4 marzo 2022, come di seguito pubblicata)

L'aggiudicatario, in caso di insufficienza di notizie tali da determinare le nullità di cui agli artt. 46 comma 1 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e dell'art. 40, comma 2, della legge 28 febbraio 1985 n. 47, e successive modificazioni, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46, comma 5, dello stesso D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 40, comma 6, della stessa legge 47/85 e di ogni altra norma vigente, purchè presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 90 (novanta) giorni dalla notifica del Decreto di Trasferimento.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri fiscali derivanti dalla vendita, tutte le spese ed i compensi relativi al trasferimento dell’immobile, le spese e gli onorari relativi alla cancellazione delle formalità.

Sono, inoltre, a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per l'eventuale regolarizzazione della situazione catastale ed urbanistica degli immobili oggetto di vendita.

Gli immobili sono posti in vendita a corpo e non a misura (per cui ogni differenza di superficie non potrà dare luogo a reclami), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla normativa edilizia, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, così come più ampiamente indicato nell'elaborato peritale di stima in atti.

La vendita è fatta senza garanzia per vizi e per inosservanza delle norme urbanistiche nonché senza garanzia per evizione.

Presentazione delle offerte

Come meglio specificato nel **disciplinare di vendita** le offerte irrevocabili per un periodo di 60 giorni, redatte in carta da bollo, in lingua italiana, sottoscritte dal concorrente, dovrà essere chiaramente espressa in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevarrà quella maggiormente favorevole al Venditore. L'offerta stessa, chiusa in apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura (Busta 1) dovrà essere inserita in separata busta di spedizione ugualmente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura insieme ai documenti richiesti per l'ammissione alla gara (Busta 2). Su entrambe le buste, oltre al nome del concorrente, se trattasi di persona fisica, ovvero della ragione sociale, se trattasi di persona giuridica, dovrà essere apposta la seguente dicitura: "Offerta vendita lotti proprietà Lanificio Fratelli Fila S.p.A. in A.S." pena l'esclusione dalla gara.

Il plico come sopra confezionato, dovrà pervenire non oltre le ore 18,00 del 20/12/2022 al Notaio Patrizia Leccardi, con studio in Milano, Piazza Cavour 3.

Non saranno ammesse offerte che dovessero pervenire oltre detto termine. Il recapito del plico rimane a rischio esclusivo del mittente. Il Venditore non assumerà responsabilità alcuna qualora il plico non giungesse entro i termini stabiliti nel Disciplinare di gara ed indicati nell'avviso di vendita.

In caso di pluralità di offerte pari o superiori al prezzo minimo il Curatore indirà una gara informale fra tutti gli offerenti partendo dal prezzo più elevato con rialzi minimi che verranno indicati all'apertura della gara.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile, o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998 ed è pubblicato unitamente al disciplinare di vendita e alla perizia di stima, sui siti www.procedurallb.it, www.astegiudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Per qualsiasi ulteriore informazione i soggetti interessati potranno inoltre contattare il Commissario Straordinario:

Dott. Guido Arie Petraroli

LED Taxand

Via Dante, 16– 20121 Milano

Digita qui il testo

E-mail: gpetraroli@led-taxand.it

L'invio dell'offerta da parte dei soggetti interessati costituirà espressa dichiarazione di conoscenza e di accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente Avviso, nel Disciplinare di vendita dell'immobile e negli elaborati tecnici redatti dal perito incaricato, che i soggetti medesimi sono tenuti a leggere nella sua interezza.

Milano, 12 ottobre 2022.

Il Commissario Straordinario

Dott. Guido Arie Petraroli

